



AZIENDA COMUNALE FARMACIE

AZIENDA SPECIALE DEL COMUNE DI SAN DONATO MILANESE

OGGETTO FORNITURA E POSA IN OPERA NUOVO ARREDAMENTO SU MISURA FARMACIA COMUNALE DI PIAZZA TEVERE N. 16

COMMITTENTE AZIENDA COMUNALE FARMACIE
Azienda Speciale del Comune di San Donato Milanese
San Donato Milanese - Milano

PROGETTO studio AZdesign
24052 Azzano San Paolo BERGAMO via Piemonte 13

RELAZIONE ILLUSTRATIVA GENERALE

Il Progettista

.....
(geom. Marco Perego)



Bergamo, Novembre 2018

FORNITURA E POSA IN OPERA DI NUOVO ARREDAAMENTO SU MISURA
FARMACIA COMUNALE DI PIAZZA TEVERE N. 16
SAN DONATO MILANESE (MI)

TRASFERIMENTO FARMACIA IN LOCALI ADIACENTI

RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA

Stato di fatto

La Farmacia Comunale 1 è situata nella zona sud-ovest del comune di San Donato Milanese, adiacente alla Strada Statale 9; attualmente la farmacia esercita in piazza Tevere n. 22 e si sposterà all'angolo opposto dello stesso stabile al n. 16. Si precisa che la Farmacia non disporrà di altri locali oltre a quelli indicati. Perciò, non esistono altri spazi separati per il deposito delle merci.

I futuri locali che accoglieranno la farmacia si trovano a livello strada con vetrine che si affacciano sia sul vialetto che divide il parcheggio ad uso pubblico dallo stabile sia su via Adige sul retro del condominio; nasceranno dall'unione di un ex ristorante, piano terra e interrato, e di un ex laboratorio di panetteria già completamente sgombri degli arredi; lo spazio ex laboratorio panetteria si trova ad una quota inferiore di 60cm rispetto all'ex ristorante.

Gli spazi si trovano all'interno di un condominio e verranno totalmente ristrutturati per ospitare la nuova Farmacia Comunale sede 1 di San Donato Milanese; verrà posato un nuovo pavimento, realizzato un controsoffitto a lastre di cartongesso e realizzate nuove pareti divisorie in cartongesso.

Progetto

Premessa

In occasione dell'incontro preliminare alla presenza dei dirigenti della Azienda Comunale Farmacie ACF, utilizzatrice dei locali, e dei responsabili del Comune, vennero espresse le necessità principali legate ad un ottimale utilizzo degli spazi interni, e formulate le seguenti richieste riguardanti principalmente:

1. riqualificazione dell'immagine generale ed estetica della farmacia;

2. rimodulazione degli spazi interni tenendo in considerazione il modello di farmacia “evoluta” in grado di offrire all’utenza i servizi di alta qualificazione, servizio di vendita extrafarmaco e trattamenti in loco;
3. aumentare sia l’area di vendita che di stoccaggio;
4. idonea illuminazione che metta in adeguato risalto sia le specialità esposte sia la parte interna del locale che le vetrine

Scelte progettuali

Il flusso della clientela si sviluppa lungo un percorso “non obbligato” che permette di avere ben visibile i prodotti da acquistare ad una distanza adeguata, per ottimizzare questo percorso l’ingresso verrà posto nell’ultima specchiatura dei serramenti a destra guardando i locali dall’esterno; l’ingresso avrà una porta automatica a 2 pannelli scorrevoli. I banchi posti sul lato opposto all’ingresso faranno sì che l’utente attraverserà tutta la zona vendita per raggiungerli.

La parete fronte ingresso che divide il locale nelle 2 macroaree, vendita e backoffice/stoccaggio, avrà un andamento curvilineo per accompagnare l’utente nel percorso con forme accoglienti; nella zona vendita verranno realizzate 2 paratie che faranno da quinta lungo la facciata dove sono presenti le vetrine.

I nuovi corpi illuminanti a LED, previsti a plafone e sospensione, conferiscono all’ambiente un confort visivo e illuminotecnico attraverso luci radenti e diffondenti.

Le finiture e i materiali utilizzati sono di pregio tra cui rovere rigattino verniciato naturale opaco, laminato colore opaco, ottone satinato, gres porcellanato effetto seminato veneziano.

La parete curva della zona vendita entrando sulla destra sarà rivestita fino ad un’altezza di h m 2,40 con pannelli curvi impiallacciati rovere intervallati da cremagliere e accessori reggiripiano in ottone satinato, la parete retro banco e le paratie lato vetrina dovranno essere predisposte con pannellature di multistrato grezzo; in laminato colore opaco di h m 2,40, sempre intervallate da cremagliere e accessori reggiripiano in ottone satinato, pronte per ricevere la posa del rivestimento in gres porcellanato così come per i banchi di vendita; completano l’allestimento della zona vendita una paratia con porta a filo in laminato colore opaco di h m 2,40 che darà accesso al box prova, cassettiere di specialità retro banco, cassettiere e espositori ad isola in laminato colore opaco e cristallo satinato extrachiaro, sedie dedicate all’attesa, vari accessori in ottone satinato e i ripiani in cristallo satinato extrachiaro temperato.

I locali box prova e cabina cosmesi saranno arredati con mobili contenitori in nobilitato, di cui uno nella cabina cosmesi con rete a doghe a ribalta per il turno notturno, e piano di lavoro in laminato completo di lavello in inox e miscelatore a leva clinica.

Un'apertura nella parete a fianco dei banchi di vendita e le cassettiere di specialità a colonna posizionate a tunnel danno accesso alla zona back office dove verranno posizionati l'arredo per l'angolo galenico completo di cappa filtrante e piano di lavoro in laminato completo di lavello in inox e miscelatore a leva clinica, il piano smistamento con mensole e mobili contenitori ad ante e cassetti e una serie di scaffalature a giorno in nobilitato sp 25 mm da utilizzare per lo stoccaggio dei prodotti.

L'ufficio amministrativo sarà arredato con mobili contenitori adatti per faldoni e raccoglitori di documenti ad ante tutt'altezza e una scrivania sagomata.