

STAZIONE APPALTANTE AZIENDA COMUNALE FARMACIE

AZIENDA SPECIALE DEL COMUNE DI SAN DONATO MILANESE

¹BANDO DI GARA MEDIANTE PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE LOCALI FARMACIA COMUNALE DI PIAZZA TEVERE N. 16.

CUP (Codice Unico di Progetto): C54B17000070005

C.I.G. (Codice Identificativo Gara): 7653218349

1. STAZIONE APPALTANTE

Azienda Comunale Farmacie – Azienda speciale - Via Cesare Battisti n. 2 - 20097 San Donato Milanese (Milano) - Telefono +39 02-518131.1 Fax +39 02-55601862 e-mail acf@acf-sandonato.it
PEC acf-sandonato@pec.it

2. PROCEDURA DI GARA

Procedura “aperta” ai sensi degli artt 3, comma 1 lett. sss), 60 e 71 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 s.m.i..

3. LUOGO, DESCRIZIONE, NATURA E IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI, ONERI PER LA SICUREZZA E MODALITÀ DI PAGAMENTO DELLE PRESTAZIONI

3.1. **luogo di esecuzione:** Comune di San Donato Milanese - Farmacia Comunale di Piazza Tevere n. 16;

3.2. **descrizione:** esecuzione di tutte le opere e provviste occorrenti per eseguire e dare completamente ultimati i lavori di ristrutturazione dei locali della Farmacia Comunale di Piazza Tevere n. 16 come meglio descritto nel Capitolato Speciale d’Appalto e negli elaborati progettuali;

3.3. **importo complessivo dei lavori:** euro 258.384,13 di cui:

a) **importo lavori a base d’asta da assoggettarli a ribasso**

(al netto delle spese di cui al successivo punto b): euro 250.234,21

di cui:

- euro 0,00 per lavori a misura
- euro 250.234,21 per lavori a corpo

b) **oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso):** euro 8.149,92

¹ Secondo quanto indicato dal regime transitorio dell’art. 2 comma 6 e art. 3 del DM MIIT del 2 dicembre 2016:

a) Per Lavori inferiore a 500 mila euro il bando è pubblicato sull’albo pretorio del Comune dove si eseguono i lavori.

b) Per lavori superiori a 500 mila ed inferiori alla soglia comunitaria il bando è pubblicato sulla GURI e su un quotidiano a diffusione locale e uno a diffusione nazionale.

c) Per lavori superiori alla soglia comunitaria il bando è pubblicato sulla GUUE e su due quotidiani a diffusione locale e due a diffusione nazionale.

3.4 Lavorazioni di cui si compone l'intervento:

Lavorazione	Categoria d.P.R. 207/2010 s.m.i.	Classifica	Qualifica - zione obbligatoria (si/no)	Importo (euro)	%	Indicazioni speciali ai fini della gara	
						prevalente o scorporabile	subappaltabile(%)
	OG1	I	si	135.721,56	54,24	prevalente	30%
	OG11	I	si	114.512,65	45,76	scorporabile	30%

3.5. Qualificazioni speciali

- qualificazione speciale richiesta: OG11
- per i lavori: impianti tecnologici
- di importo pari ad euro 114.512,65

3.6. modalità di determinazione del corrispettivo ai sensi dell'art. 59 comma 5 bis del D.lgs. n. 50/2016 s.m.i.:

- A corrispettivo a corpo e a misura
- B corrispettivo a corpo
- C corrispettivo a misura

4. TERMINE DI ESECUZIONE

Il termine di esecuzione dell'appalto è pari ad giorni 126 (centoventisei) naturali separati in 2 fasi non ulteriormente suddivisibili, escluso il periodo di sospensione di giorni 42 (quarantadue) naturali e consecutivi per la posa degli arredi, decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori ovvero, in caso di consegna parziale, dall'ultimo dei verbali di consegna.

5. DOCUMENTAZIONE

- **Il disciplinare di gara** contenente le norme integrative del presente bando relative alle modalità di partecipazione alla gara, alle modalità di compilazione e presentazione dell'offerta, ai documenti da presentare a corredo della stessa ed alle procedure di aggiudicazione dell'appalto;
- **gli elaborati grafici;**
- **il computo metrico;**
- **il piano di sicurezza;**
- **il capitolato speciale di appalto.**

Tutta la documentazione è visibile presso l'ufficio amministrativo della stazione appaltante in via Unica Bolgiano n. 16 a San Donato Milanese (tel. 02/518131.1) nei giorni dal lunedì al giovedì dalle ore 9 alle 12.30 e dalle ore 14 alle ore 17.30 ed il venerdì dalle ore 9 alle ore 12.30, nonché disponibili sul sito Internet: www.farmaciecomunalesandonato.it.

6. TERMINE, INDIRIZZO DI RICEZIONE E MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE

6.1. termine di presentazione delle offerte: ore 12.00 del giorno 13 Novembre 2018;

6.2. indirizzo: Ufficio dell'Azienda Comunale Farmacie sita in Via Unica Bogiano n. 16 C.A.P. 20097 Città San donato Milanese Provincia Milano;

6.3. modalità: secondo quanto previsto dal disciplinare di gara;

6.4. apertura buste:

- **1° seduta pubblica** il giorno 14 Novembre 2018 alle ore 14.00 presso la sala consiliare del Comune di San Donato Milanese sita in via Cesare Battisti n.2 C.A.P. 20097 Città San donato Milanese Provincia Milano per l'apertura della busta contenente la documentazione amministrativa;

- **2° seduta pubblica** il giorno 21 Novembre 2018 alle ore 14.00 presso la sala consiliare del Comune di San Donato Milanese sita in via Cesare Battisti n.2 C.A.P. 20097 Città San donato Milanese Provincia Milano per l'apertura della busta contenente l'offerta economica.

7. SOGGETTI AMMESSI ALL'APERTURA DELLE OFFERTE

Sono ammessi all'apertura delle offerte i legali rappresentanti dei concorrenti di cui al successivo punto 10, ovvero un solo rappresentante per ciascun concorrente, munito di specifica delega conferita dai suddetti legali rappresentanti;

8. CAUZIONE

A norma dell'art. 93 del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i. l'offerta dei concorrenti deve essere corredata da una garanzia, pari al 2% per cento² del prezzo base dell'appalto di cui al punto **3.3**, sotto forma di cauzione o di fideiussione, a scelta dell'offerente secondo le modalità meglio specificate nel disciplinare di gara.

9. FINANZIAMENTO

I lavori sono stati finanziati mediante mezzi ordinari di bilancio.

10. SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA

I soggetti di cui all'art. 45, comma 2, del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 s.m.i., costituiti da imprese singole o imprese riunite o consorziate, ai sensi degli articoli 92, 93 e 94 del d.P.R. n. 207/2010 nonché dagli artt. 47, 45, comma 2, lett. c) ultimo periodo e 48 del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i., ovvero da imprese che intendano riunirsi o consorziarsi ai sensi dell'articolo 48, comma 8, del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i., nonché concorrenti con sede in altri stati membri dell'Unione Europea alle condizioni di cui all'articolo 62 del d.P.R. n. 207/2010, oppure le aggregazioni tra le imprese aderenti al contratto di rete ai sensi dell'art. 3, comma 4-ter del decreto- legge 10 febbraio 2009 n. convertito dalla legge 9 aprile 2009 n. 33.

11. CONDIZIONI MINIME DI CARATTERE GENERALE, ECONOMICO E TECNICO NECESSARIE PER LA PARTECIPAZIONE

I concorrenti devono possedere:

11.1 Requisiti di ordine generale: i partecipanti devono essere in possesso dei requisiti di ordine generale ai sensi dell'art.80 del D.Lgs. 50/2016 s.m.i..

² Si rammenta che tale entità è pari al 2% per le Centrali di Committenza mentre per le altre Stazioni Appaltanti di norma è pari al 2% ma può essere motivamente ridotta sino all' 1% o incrementata sino al 4% ai sensi dell'art. 93 comma 1 del D.lgs. n. 50/2016

11.2 Requisiti di ordine speciale:

11.2.1 (caso di concorrente in possesso dell'attestato SOA)

Attestazione rilasciata da società di attestazione (SOA) di cui all'art. 84 del D.lgs. n. 50/2015 s.m.i. regolarmente autorizzata, in corso di validità che documenti il possesso della qualificazione in categorie e classifiche adeguate ai lavori da assumere secondo quanto indicato al precedente punto **3.4**.

12. TERMINE DI VALIDITÀ DELL'OFFERTA

Gli offerenti hanno la facoltà di svincolarsi dalla propria offerta trascorsi centottanta giorni dalla data di presentazione delle offerte.

13. CRITERIO E MODALITÀ DI AGGIUDICAZIONE

L'appalto verrà aggiudicato utilizzando il criterio del minor prezzo così come previsto dall'art. 95 comma 4, lett a) del D.lgs. n. 50/2016 s.m.i.; ed in particolare mediante:

Appalto con corrispettivo a corpo con massimo ribasso percentuale del prezzo offerto rispetto all'importo complessivo dei lavori a base di gara al netto degli oneri per l'attuazione dei piani della sicurezza di cui al punto **3.3** del presente bando.

Si procederà all'aggiudicazione dell'appalto anche in presenza di una sola offerta valida sempre che sia ritenuta congrua e conveniente. E' facoltà della stazione appaltante procedere in via d'urgenza alla consegna dell'esecuzione dei lavori, anche nelle more della stipulazione formale del contratto.

14. OFFERTE ANORMALMENTE BASSE³

Troverà applicazione, qualora sussistano i presupposti di legge in ordine al numero delle offerte ammesse, **il procedimento dell'esclusione automatica** dalla gara delle offerte che presentino una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'art. 97, comma 2 del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i..

N.B. Si procederà alla determinazione della soglia di anomalia mediante ricorso ai metodi di cui all'art. 97, comma 2 del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i. solamente in presenza di almeno dieci operatori economici ammessi così come indicato dal comma 8 della norma sopra richiamata. Qualora non pervengano almeno dieci offerte valide si potrà procedere comunque come indicato al successivo periodo.

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 97, comma 6, ultimo periodo del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 s.m.i., la Stazione Appaltante può in ogni caso valutare la congruità di ogni altra offerta che, in base ad elementi specifici, appaia anormalmente bassa.

³ Si rammenta che tale facoltà è prevista solo per importi inferiori alla soglia comunitaria e nel caso in cui le offerte ammesse siano pari o superiori a 10.

N.B⁴. La verifica di congruità delle offerte, qualora si renda necessaria, sarà attuata direttamente dal RUP che vista la specificità delle competenze richieste potrà avvalersi della struttura di supporto istituita ai sensi dell'art 31, comma 9 del D.lgs. n. 50/2016 s.m.i.

Il calcolo per determinare la soglia di anomalia sarà svolto fino alla terza cifra decimale da arrotondarsi all'unità superiore se la successiva cifra è pari o superiore a cinque.

La stazione appaltante si riserva la facoltà di introdurre modifiche al contratto ex art. 106 del D.lgs. 50/2016 e s.m.i. così come previsto all'art.1.6 del Capitolato Speciale d'Appalto

15. VARIANTI

Non sono ammesse offerte in variante ai sensi dell'art. 95 del D.Lg. n. 50/2016 s.m.i..

16. AVVALIMENTO

Ai sensi dell'art. 89 del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i. i concorrenti possono soddisfare la richiesta relativa al possesso dei requisiti di carattere economico, finanziario, tecnico organizzativo di cui all'art. 83, comma 1 lett. b) e c) del D.lgs. n. 50/2016 s.m.i., ovvero nonché il possesso dei requisiti di qualificazione di cui all'art. 84 del medesimo D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i. avvalendosi della capacità di altri soggetti, anche di partecipanti al raggruppamento, a prescindere della natura giuridica dei suoi legami con questi ultimi; in tal caso dovranno presentare in sede di gara la documentazione prevista dall'art. 89, comma 1, del D.Lgs. n. 50/2016s.m.i.

Ai sensi dell'art. 89, comma 6, del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i. è ammesso l'avvalimento di più imprese ausiliarie. Non è ammesso l'avvalimento per il soddisfacimento dei requisiti di partecipazione in merito alla cat. OG11.

Ai sensi del comma 7 della norma sopra richiamata, non è ammesso, a pena di esclusione, che della stessa impresa ausiliaria si avvalga più di un concorrente ovvero che partecipino sia l'impresa ausiliaria che quella che si avvale dei requisiti.

17. LOTTI FUNZIONALI:

Il presente appalto non è stato suddiviso in lotti in quanto costituente un lotto funzionale unitario non frazionabile o ulteriormente suddivisibile senza compromettere l'efficacia complessiva dell'opera o del lavoro da attuare (impossibilità oggettiva).

18. ALTRE INFORMAZIONI

- Il progetto esecutivo è stato validato in data 17 Ottobre 2018 dal RUP ai sensi dell'art. 26 comma 8 del D.lgs. n. 50/2016 s.m.i.;
- il presente bando non prevede l'applicazione della clausola compromissoria;

⁴ Tale indicazione è contenuta nella Linea Guida n. 3 dell'ANAC n. 1096 del 26.10.2016.

-
- Responsabile Unico del Procedimento: dott.ssa Francesca Relli tel. +39 02/518131.1 - Email acf-sandonato@pec.it
 - Si rinvia inoltre al punto 10 "Ulteriori disposizioni" contenute nel disciplinare di gara qui integralmente richiamate ed al Capitolato Speciale d'Appalto approvato con Delibera del CDA in data 05 Ottobre 2018.
 - Revisione prezzi: al presente appalto non verrà riconosciuta la revisione prezzi ai sensi dell'art. 2.23 del Capitolato Speciale d'Appalto.
 - Trattamento dei dati personali: Ai sensi del Regolamento UE 679/2016 i dati personali forniti dai candidati saranno raccolti presso l'Ufficio amministrativo dell'azienda Comunale Farmacie in via Unica Bolgiano n. 16 a San Donato Milanese per le finalità dell'aggiudicazione del contratto d'appalto oggetto del presente bando e saranno trattati dagli stessi uffici anche successivamente all'aggiudicazione del contratto per finalità inerenti alla gestione dello stesso. Le informazioni richieste potranno essere comunicate solo ai soggetti titolari per legge del diritto di visione e rilascio copie dei documenti amministrativi. L'interessato gode dei diritti di cui al citato Regolamento. Tali diritti potranno essere fatti valere nei confronti degli uffici responsabili del trattamento, cioè l'Ufficio amministrativo dell'Azienda Comunale Farmacie.

San Donato Mil.se, Li 17 ottobre 2018

Il Responsabile del procedimento

Firmato in originale

D.ssa Francesca Relli